Zápis do stavebního deníku — vzorové zápisy

Vzor stavbadenik.cz · ke stažení zdarma · podle přílohy č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb.

Pravidelný denní záznam (část B bod 1)

Út 14. 4. 2026, 7:00–15:30. Pracovníci: Jan Novák (vedoucí čety), Petr Dvořák, Martin Svoboda, Tomáš Černý — zedníci; Lukáš Kříž — strojník. Počasí: 7:00 polojasno, 6 °C; 13:00 oblačno, 14 °C; beze srážek. Staveniště suché, sjízdné. Práce: zdění obvodových stěn 1. NP v osách A–C/1–3 z tvárnic tl. 300 mm, cca 28 m², dokončeno ve 14:00; poté osazení překladů nad otvory O1–O3. Dodávky: 6 palet tvárnic a 20 pytlů zdicí malty, dodací list č. 0412, složeno na skládce u vjezdu. Mechanizace: věžový jeřáb 4 h, míchačka. Prašnost: příjezdová komunikace kropena 2×. Přístupnost: chodník podél staveniště průchozí, lávka přes výkop se zábradlím bez závad.

Písm.	Co vyhláška požaduje	Vzorový text
a)	Jména a příjmení osob pracujících na staveništi	Pracovníci: Jan Novák (vedoucí čety), Petr Dvořák, Martin Svoboda, Tomáš Černý — zedníci; Lukáš Kříž — strojník.
b)	Klimatické podmínky (počasí, teploty) a stav staveniště	Počasí: 7:00 polojasno, 6 °C; 13:00 oblačno, 14 °C; beze srážek. Staveniště suché, sjízdné.
c)	Popis a množství provedených prací a montáží a jejich časový postup	Práce: zdění obvodových stěn 1. NP v osách A–C/1–3 z tvárnic tl. 300 mm, cca 28 m², dokončeno ve 14:00; poté osazení překladů nad otvory O1–O3.
d)	Dodávky materiálů, výrobků, strojů a zařízení, jejich uskladnění a zabudování	Dodávky: 6 palet tvárnic a 20 pytlů zdicí malty, dodací list č. 0412, složeno na skládce u vjezdu.
e)	Nasazení mechanizačních prostředků	Mechanizace: věžový jeřáb 4 h, míchačka.
f)	Přijatá opatření proti prašnosti	Prašnost: příjezdová komunikace kropena 2×.
g)	Přijatá opatření k zajištění přístupnosti	Přístupnost: chodník podél staveniště průchozí, lávka přes výkop se zábradlím bez závad.

Další záznamy (část B bod 2)

Písm.	Situace	Vzorový zápis
a)	Předání a převzetí staveniště	Dne 2. 3. 2026 předal stavebník zhotoviteli staveniště v rozsahu pozemku parc. č. 123/4, k. ú. Lhota. Předáno: vytyčení podzemních sítí (protokoly správců v příloze), přípojné místo elektřiny a vody, příjezd z ulice Polní. Staveniště bez zjevných překážek. Protokol o předání je přílohou č. 1.
b)	Zahájení prací	Dne 3. 3. 2026 zahájeny práce: sejmutí ornice v tl. 0,2 m na ploše cca 180 m², uložení na mezideponii v jihozápadním rohu pozemku.
b)	Přerušení prací kvůli počasí	Práce přerušeny 9. 12. 2026 v 10:30 pro mráz (−6 °C); betonáž věnce odložena. Rozpracované zdivo zakryto. Obnovení prací po dohodě s technickým dozorem podle vývoje teplot.
b)	Technologická přestávka	Stropní deska nad 1. NP vybetonována 5. 5. 2026. Technologická přestávka: deska ošetřována kropením, odbednění až po souhlasu statika.
c)	Nástup poddodavatele	Dne 20. 4. 2026 nastoupil poddodavatel Elektromontáže XY s.r.o. (vedoucí montáže Karel Malý, 3 osoby) k hrubým rozvodům elektro v 1. NP. Předpokládané ukončení 30. 4.
d)	Proškolení pracovníků	Před zahájením prací seznámeni pracovníci poddodavatele (3 osoby, prezenční listina v příloze) s riziky staveniště, plánem BOZP, požárními poplachovými směrnicemi a technologickým postupem montáže.
e)	Opatření BOZP a požární ochrany	Při kontrole staveniště s koordinátorem BOZP zjištěno chybějící zábradlí u schodišťového otvoru ve 2. NP. Zábradlí doplněno týž den, kontrolu provedl stavbyvedoucí. Hasicí přístroje u buněk a u skladu hořlavin na místě a přístupné.
f)	Práce ve výškách	Práce na krovu: po obvodu smontováno záchytné lešení, zkontrolováno před zahájením směny. V 13:10 práce přerušeny pro silný vítr, obnoveny ve 14:30.
g)	Zemina a odpady	Odvezeno 6 souprav výkopové zeminy (cca 60 m³) do zařízení určeného k nakládání s odpady; vážní lístky č. 211–216 založeny u dokladů stavby.
h)	Geodetické vytyčení	Dne 4. 3. 2026 vytyčil geodet polohu stavby: 4 lomové body a výškový bod. Vytyčovací protokol předán stavbyvedoucímu.

i)	Lešení — předání k užívání	Fasádní lešení u jižní a východní fasády smontováno, dne 12. 5. 2026 předáno k užívání předávacím protokolem. Převzal: Jan Novák.
j)	Vstupní kontrola dodávky	Přejímka betonářské výztuže: 2,4 t B500B, průměry 10 a 12 mm. Dodací list č. 0457 a doklady k výrobku odpovídají objednávce. Uloženo na podkladcích mimo terén.
k)	Zajištění stavby a materiálu	Po skončení směny uzamčen sklad nářadí a brána staveniště. Okna složená v 1. NP zakryta fólií a ohrazena proti poškození. Otvory v obvodových stěnách 1. NP provizorně uzavřeny.
l)	Zkouška a měření	Provedena tlaková zkouška vnitřního vodovodu, výsledek vyhovující, protokol v příloze. Přítomni: instalatér Radek Vlk a technický dozor stavebníka.
m)	Souhlas se zakrytím	Technický dozor zkontroloval základovou spáru a výztuž základové desky (poloha, krytí a průměry podle výkresu č. D.1.2-03); bez připomínek. Souhlasí se zakrytím, betonáž povolena. Fotodokumentace v příloze.
n)	Změna materiálu	Projektant odsouhlasil záměnu tepelné izolace soklu za výrobek se stejnými deklarovanými vlastnostmi; cena beze změny. Změnový list č. 3.
o)	Překážka a vícepráce	Při výkopu rýhy pro přípojku odkryta v hloubce 1,1 m nezakreslená betonová šachta. Práce v úseku zastaveny, objednatel informován telefonicky v 9:40 a tímto zápisem. Navrhujeme změnu trasy; dopad na cenu a termín předložíme změnovým listem.
p)	Dílčí přejímka	Dílčí přejímka hrubé stavby 1. NP za účasti technického dozoru: bez vad bránících pokračování prací. Drobné nedodělky podle soupisu v příloze, termín odstranění 22. 5.
q)	Úraz	V 10:15 úraz pracovníka Petra Dvořáka: pořezání ruky při řezání tvárnic. Poskytnuta první pomoc, ošetřen na pohotovosti. Úraz zapsán do knihy úrazů, místo zdokumentováno.
q)	Škoda na cizím majetku	Při couvání nákladního vozidla poškozen plot sousedního pozemku parc. č. 125/1 v délce cca 2 m. Vlastník informován, škoda zdokumentována fotografiemi, oprava dohodnuta do 30. 4.
r)	Předání díla	Dne 30. 9. 2026 předáno a převzato dílo podle smlouvy o dílo. Sepsán protokol o předání a převzetí se soupisem vad a nedodělků (4 položky).
s)	Odstranění vad a nedodělků	Odstraněny vady č. 1–3 ze soupisu z 30. 9.; objednatel převzal bez výhrad. Zbývá vada č. 4, termín 15. 10.
t)	Kontrolní prohlídka stavby	Kontrolní prohlídka stavebního úřadu ve fázi dokončení hrubé stavby: bez závad. Ke kolaudaci doložit revizi hromosvodu.
u)	Činnost autorizovaného inspektora	Autorizovaný inspektor provedl prohlídku dokončené stavby pro odborný posudek ke kolaudaci. Vyžádal si doklady o zkouškách a revizích; posudek předá stavebníkovi.
v)	Zařízení staveniště	Zřízeno zařízení staveniště: 2 buňky, mobilní WC, oplocení výšky 1,8 m, staveništní rozvaděč. Odstraněno bude po dokončení fasády.
w)	Nepředvídaný nález	V 11:20 při skrývce nalezeny zlomky keramiky a zbytky zdiva. Práce v místě nálezu přerušeny, nález zakryt geotextilií a ohrazen. Nález oznámen stavebnímu úřadu téhož dne ve 12:05.

Záznamy se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Deník má číslované strany a nesmí v něm být vynechána volná místa.

Vzor zdarma ze stavbadenik.cz/vzory/zapis-do-stavebniho-deniku. Modelové příklady — jména, čísla a data nahraďte skutečností ze stavby. Nenahrazuje právní poradenství.