Checklist příloh k žádosti o povolení záměru (stavby)

Vzor stavbadenik.cz · ke stažení zdarma · zákon č. 283/2021 Sb. (§§ 184–212, přílohy č. 1–3) a vyhl. č. 149/2024 Sb.

Stavební záměr (název, parc. č., k. ú.)

Kategorie záměru (drobná / jednoduchá / vyhrazen

Stavebník (jméno / firma, IČO)

Projektant (jméno, č. autorizace ČKAIT / ČKA)

Příslušný stavební úřad

Č.	Doklad / příloha žádosti / vyjádření DOSS a správce sítě	Právní opora (SZ č. 283/2021 Sb.)	Dotčený orgán / správce sítě	Spisová značka / č. j.	Datum vydání	Platnost / podmínky do deníku	Stav
1	Projektová dokumentace pro povolení záměru (vložena v Portálu stavebníka)	§ 184 odst. 2 písm. a), § 157 SZ	Autorizovaný projektant	PD-2026-041	2026-02-10	Ověřená dokumentace na stavbě od předání staveniště	Zajištěno
2	Souhlas vlastníka pozemku nebo stavby (není-li stavebník vlastníkem)	§ 184 odst. 2 písm. b), § 185 SZ	Vlastník dotčeného pozemku	-	2026-02-05	Na situaci projektové dokumentace nebo samostatně	Zajištěno
3	Jednotné environmentální stanovisko (JES) / vyjádření OŽP	§ 184 odst. 2 písm. c) SZ, zák.	Obecní úřad obce s rozšířenou	OŽP/1420/2026	2026-02-18	Dodržet podmínky ochrany dřevin a ornice při skrývce	Zajištěno
4	Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru (PBŘ)	§ 184 odst. 2 písm. c) SZ	HZS kraje	HZS-892-2/2026	2026-02-19	Doložit revize a atesty požárních ucpávek ke kolaudaci	Zajištěno
5	Vyjádření vlastníka vodovodu a kanalizace (existence sítí a napojení)	§ 184 odst. 2 písm. d), § 181 SZ	Provozovatel VaK	VaK-2026/1108	2026-02-12	Před zakrytím přípojky přizvat správce a provést tlakovou zkoušku	Zajištěno
6	Vyjádření distributora elektrické energie (ČEZ / EG.D / PRE) — přípojka a ochranné pásmo	§ 184 odst. 2 písm. d), § 181 SZ	Provozovatel distribuční sous	PDS-884120	2026-02-14	Vytyčení kabelů před výkopem zapsat do stavebního deníku	Zajištěno
7	Rozhodnutí o připojení sjezdu na pozemní komunikaci a stanovisko PČR	§ 184 odst. 2 písm. c) SZ, zák. č	Silniční správní úřad + PČR D	SSÚ/442/2026	2026-02-22	Dodržet rozhledové trojúhelníky a dopravní značení stavby	Zajištěno
8	Měření radonového indexu pozemku a návrh protiradonových opatření	Vyhl. č. 422/2016 Sb., vyhl. č.	Oprávněná osoba (SÚJB)	RAD-2026-19	2026-01-28	Kontrola protiradonové izolace před zakrytím + fotodokumentace	Zajištěno
9	Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	§ 7a zák. č. 406/2000 Sb.	Energetický specialista (MPO)	PENB-2026-08	2026-02-09	Odchylky zateplení a oken během stavby konzultovat se specialistou	Zajištěno

Od 1. 7. 2024 nahradilo jednotné řízení o povolení záměru (§§ 182–200 SZ č. 283/2021 Sb.) dřívější územní rozhodnutí, ohlášení i stavební povolení.

Lhůta pro vydání rozhodnutí od podání úplné žádosti činí 30 dnů u jednoduchých staveb a 60 dnů u ostatních záměrů (§ 196 SZ).

Ve zrychleném řízení (§ 212 SZ) vydá stavební úřad povolení jako první úkon v řízení, doložíte-li souhlasy všech účastníků řízení a záměr splňuje zákonné podmínky.

Vzor a vysvětlení: https://stavbadenik.cz/vzory/zadost-o-povoleni-stavby