Podklad k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí

Vzor stavbadenik.cz · příprava údajů a příloh podle § 232 zákona č. 283/2021 Sb. · úřední formulář: příloha č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb.

Stavebník a stavební úřad

Stavebník (jméno / název, adresa, datum narození / IČO)	
Vlastník stavby (liší-li se)	
Zástupce stavebníka (plná moc)	
Příslušný stavební úřad	

Stavba — § 232 odst. 1

Název a účel stavby	
Identifikační číslo stavby	
Místo stavby (parc. č., katastrální území)	
Povolení stavby (č. j., datum)	
Předpokládaný termín dokončení	
Kolaudace celé stavby / samostatně užívané části	

Popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby

Uveďte každou odchylku a u ní, zda mění půdorysný nebo výškový rozsah, nosné konstrukce, způsob užívání nebo požární bezpečnost (§ 233 odst. 2). Nejsou-li odchylky, napište to výslovně.

_____

_____

_____

_____

_____

Součásti žádosti — § 232 odst. 2

Písm.	Doklad	Č. j. / označení	Stav
a)	Dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek (došlo-li k nepodstatné odchylce)		
b)	Údaj o poloze definičního bodu stavby; u budovy údaj o adresním místě		
c)	Číslo geometrického plánu (stavba v katastru, dělení nebo scelení pozemku)		
d)	Vyjádření, závazná stanoviska nebo rozhodnutí dotčených orgánů		
e)	Vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy		
f)	Vyhodnocení zkušebního provozu (byl-li nařízen nebo povolen)		

g)	Identifikátor záznamu v digitální technické mapě kraje		
h)	Průkaz energetické náročnosti budovy (je-li vyžadován)		

Lhůty a poplatek

- Závěrečná kontrolní prohlídka: do 30 dnů od podání úplné žádosti; vyrozumění nejméně 10 dnů předem (§ 234 odst. 1).
- Kolaudační rozhodnutí: do 15 dnů od prohlídky, bez prohlídky do 15 dnů od podání žádosti (§ 235 odst. 1 a 4).
- Správní poplatek: jednoduchá stavba 1 000 Kč, vyhrazená 5 000 Kč, ostatní 2 000 Kč (položka 18 bod 5 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb.).

Datum podání žádosti	
Termín závěrečné kontrolní prohlídky	
Kontaktní osoba na stavbě při prohlídce	

Vzor zdarma ze stavbadenik.cz/vzory/zadost-o-kolaudaci. Podklad k přípravě údajů; žádost se podává na formuláři podle přílohy č. 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb. Orientační vzor, nenahrazuje právní poradenství.