Registr záručních vad a reklamací stavby (§ 2629 občanského zákoníku)

Evidence vytknutých vad, odpovědných poddodavatelů (§ 2630 OZ) a lhůt odstranění · stavbadenik.cz

Stavba / objekt a datum převzetí

Konec 5leté zákonné lhůty pro sk

Objednatel / SVJ a generální zhot

Správce registru reklamací / TDS

Č. reklamace	Datum vytknutí vady	Místo a popis skryté / záruční vady	Kategorie	Zvolený nárok (§ 2106 OZ)	Poddodavatel / profese	Lhůta odstranění	Stav reklamace	Datum předání opravy a odkaz na SD
REK-01	2026-09-10	2. NP koupelna — vlhká mapa u prostupu stoupačky VZT pod střešním pláštěm	B - Brání užívání	Oprava vady	Střechy Novotný s.r.o.	2026-09-24	Odstraněno	22. 9. 2026 — přetěsněna manžeta (SD foto)
REK-02	2026-10-05	1. NP obývací pokoj — nedovírání balkónových dveří, drhnutí spodního kování	C - Běžná vada	Oprava vady	Okna Servis a.s.	2026-11-04	Odstraněno	18. 10. 2026 — seřízeno kování
REK-03	2026-10-20	Garáž — vlasová trhlina epoxidové stěrky u dilatační spáry vjezdu (délka 1,4 m)	C - Běžná vada	Oprava vady	Podlahy Kříž s.r.o.	2026-11-19	V řešení	Místní šetření svoláno na 29. 10. 2026

Skryté vady stavby lze vytknout bez zbytečného odkladu po zjištění, nejpozději do 5 let od převzetí stavby (§ 2629 odst. 1 OZ).

Po dobu od vytknutí vady až do jejího odstranění neběží záruční doba ani lhůta pro vytknutí vady (§ 1922 odst. 2 OZ).

Vzor a vysvětlení: https://stavbadenik.cz/vzory/reklamacni-protokol-stavby