Harmonogram stavby a milníky kontrol

Vzor stavbadenik.cz · ke stažení zdarma · časový postup prací, zakrývané konstrukce ($ 2626 OZ) a kontrolní prohlídky ($ 163 odst. 2 SZ)

Stavba / záměr
Povolení č. j. / ze dne
Stavebník (objednatel)
Zhotovitel / stavbyvedoucí
Smluvní zahájení a dokončení

Č.	Etapa / stavební oddíl	Zhotovitel / profese	Plán zahájení	Plán dokončení	Milník kontroly (TDS / SÚ / zakrytí)	Skutečné dokončení	Plnění (%)	Odchylka / zápis v deníku
1	Předání staveniště a zařízení staveniště	Generální dodavatel	02.03.2026	06.03.2026	Zápis o předání staveniště (1. zápis SD)	05.03.2026	100%	Zápis SD č. 1 — bez výhrad
2	Zemní práce a základová spára	Zemní práce s.r.o.	09.03.2026	20.03.2026	Kontrola základové spáry před betonáží (TDS + geotechnik)	20.03.2026	100%	Zápis SD č. 12 — souhlas se zakrytím
3	Základové pasy, deska a ležatá kanalizace	Stavba a.s.	23.03.2026	10.04.2026	Tlaková zkouška kanalizace + kontrola výztuže	12.04.2026	100%	Zdržení 2 dny (deště — zápis SD č. 19)
4	Svislé a vodorovné konstrukce (hrubá stavba)	Stavba a.s.	13.04.2026	29.05.2026	Kontrolní prohlídka SÚ — hrubá stavba ($ 227 SZ)		60%	Probíhá zdění 2. NP
5	Krov, střešní plášť a klempířské konstrukce	Tesařství Novák	01.06.2026	26.06.2026	Předání stavební připravenosti věnce		0%	
6	Výplně otvorů (okna, vstupní dveře)	Okna CZ s.r.o.	29.06.2026	10.07.2026	Kontrola připojovací spáry před omítkami		0%	
7	Hrubé rozvody TZB (ZTI, elektro, vytápění)	TZB Mont s.r.o.	13.07.2026	14.08.2026	Kontrola před zakrytím + tlakové zkoušky		0%	
8	Vnitřní omítky, potěry a podlahy	Omítky & Podlahy	17.08.2026	18.09.2026	Měření vlhkosti podkladu + nátopná zkouška		0%	
9	Dokončovací práce, revize a předání díla	Generální dodavatel	21.09.2026	30.10.2026	Závěrečná kontrolní prohlídka a předávací protokol		0%	

Harmonogram aktualizujte na kontrolních dnech. Odchylky od časového postupu prací a jejich důvody zapisujte do stavebního deníku (příloha č. 12 vyhlášky č. 131/2024 Sb.).

Vzor a vysvětlení: https://stavbadenik.cz/vzory/harmonogram-stavby