Deník víceprací a méněprací (kniha změn stavby)

Vzor stavbadenik.cz · ke stažení zdarma · §§ 2620–2622 občanského zákoníku a § 222 odst. 4–7 zákona č. 134/2016 Sb. (ZZVZ)

Stavba (název a místo)
Objednatel (stavebník) a Zl
Původní smluvní cena díla 4 500 000 Kč (10% limit § 2622 odst. 3 OZ = 450 000 Kč)
Režim smlouvy o dílo (souk

Č. ZL	Datum oznámení	Zápis v SD č.	Stavební díl / popis změny (vícepráce / méněpráce)	Důvod změny	Vícepráce + (Kč bez DPH)	Méněpráce - (Kč bez DPH)	Saldo ZL +/- (Kč)	Abs. hodnota |V|+|M| (§ 222 ZZVZ)	Posun termínu (dny)	Stav schválení	Schválil (TDS / Objednatel, datum)
ZL-01	2026-03-18	SD list 12	HSV 2 Zakládání — prohloubení základových pasů o 40 cm kvůli neúnosnému jílu + odpočet původního podsypu	Skrytá překážka (§ 2622 OZ	64 000.00	12 500.00	51 500.00	76 500.00	3	Schváleno	Ing. Dvořák / P. Novák 19. 3. 2026
ZL-02	2026-05-06	SD list 29	PSV 766 Výplně otvorů — záměna posuvného HS portálu za dvoukřídlé balkonové dveře v 1. NP	Požadavek objednatele	38 000.00	79 000.00	-41 000.00	117 000.00	0	Schváleno	Ing. Dvořák / P. Novák 7. 5. 2026
ZL-03	2026-06-15	SD list 46	TZB Elektroinstalace — doplnění přípravy pro wallbox v garáži a venkovní žaluzie (kabeláž + krabice)	Požadavek objednatele	42 500.00	0.00	42 500.00	42 500.00	2	Schváleno	Ing. Dvořák / P. Novák 16. 6. 2026

Podle § 2622 odst. 2 občanského zákoníku zaniká nárok zhotovitele na zvýšení ceny, neoznámí-li nutnost překročení rozpočtu a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu.
Požaduje-li zhotovitel u rozpočtu s výhradou zvýšení ceny o více než 10 %, může objednatel bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy (§ 2622 odst. 3 OZ).
U veřejných zakázek v režimu § 222 odst. 4 ZZVZ (de minimis do 15 %) se změny sčítají v absolutní hodnotě (vícepráce + méněpráce).
Vzor a vysvětlení: https://stavbadenik.cz/vzory/denik-vicepraci